

## Zu vermieten 10 Zimmer Hausteil mit Sitzplatz (ev. mit Schwimmbad)

Ideal für gemeinsames Wohnen / Jüngerschaft / WG / oder Einzelzimmer Vermietung.

- 10 Zimmer-Wohnung - 200m2 exkl. Küche, Gänge, Nasszellen ev. aufteilbar in 2 Wohnungen  
Unter-/ Sockelgeschoss: - Naturkeller, Heizungsraum, Waschküche/Trockenraum  
Erdgeschoss: - Eingang mit Windfang, sehr grosses Wohnzimmer mit Schiebetrennwand und mit Cheminée und Schwedenofen, Erker und Sitzplatzabgang, neuere grosse Küchenkombination mit Induktionsherd, Vorraum, Bad /WC/ Lavabo, Treppenhaus, Zimmer  
1. Obergeschoss: - 3 bis 5 Zimmer, Dusche/WC/Lavabo, Terrasse  
Dachgeschoss: - Voll isoliert, grosses ausgebautes Zimmer mit Gaube, Schweden- Ofen, Einbauschränke, grosser Estrich, grosses Zimmer  
Preis: - 2100.- CHF / Mt. exkl. Nebenkosten / Parkplatz 40.-/Mt./Stk.  
Kontakt: - [info@visionja.ch](mailto:info@visionja.ch) [info@vicb.ch](mailto:info@vicb.ch) 071 352 54 20 / M. Vogt 078 602 63 28



Linker Hausteil zu vermieten

Bilder von den Räumlichkeiten wurden vor der Renovation gemacht. Böden werden teils neu etc.





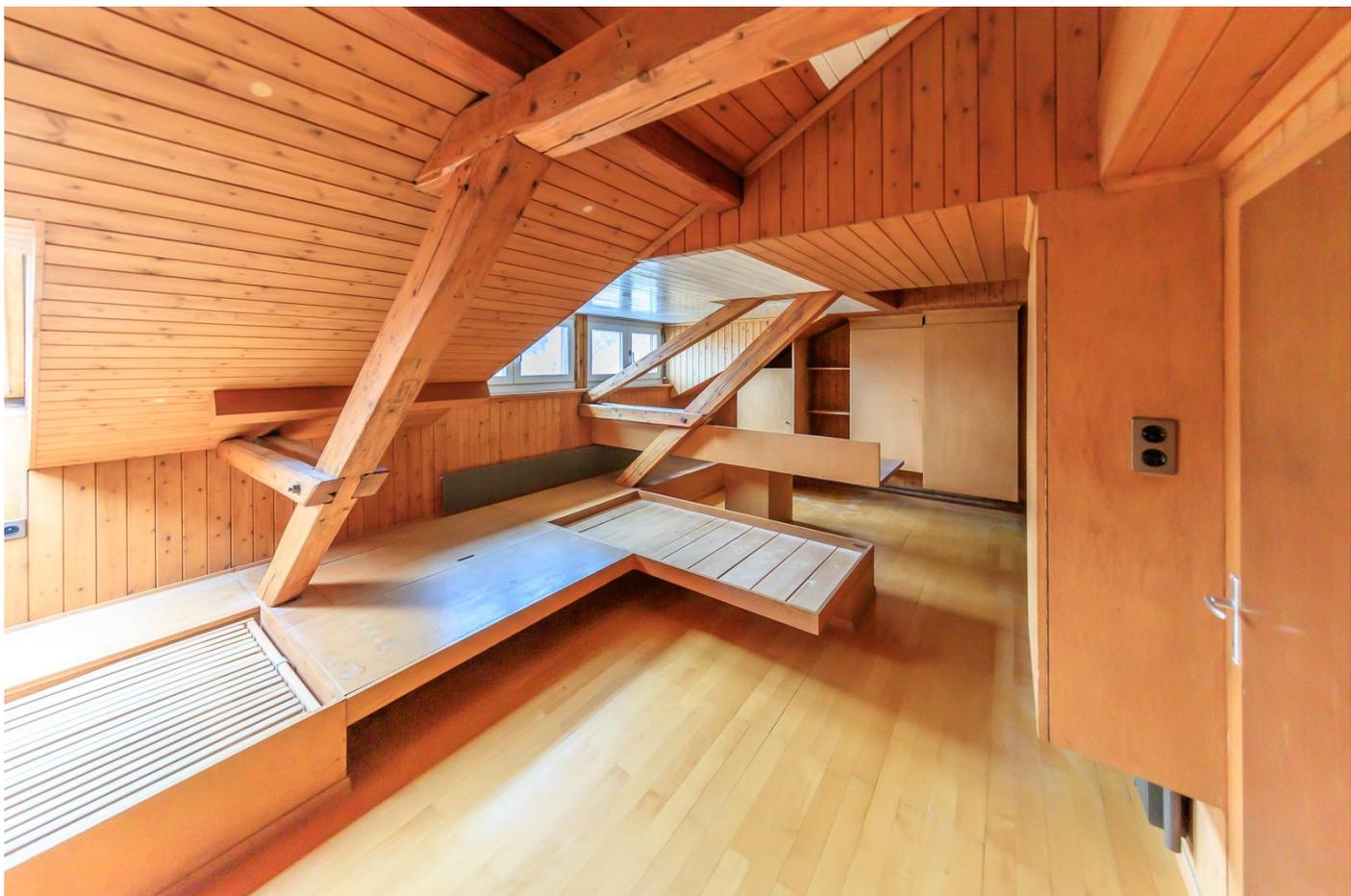












Holzbetten werden entfernt.

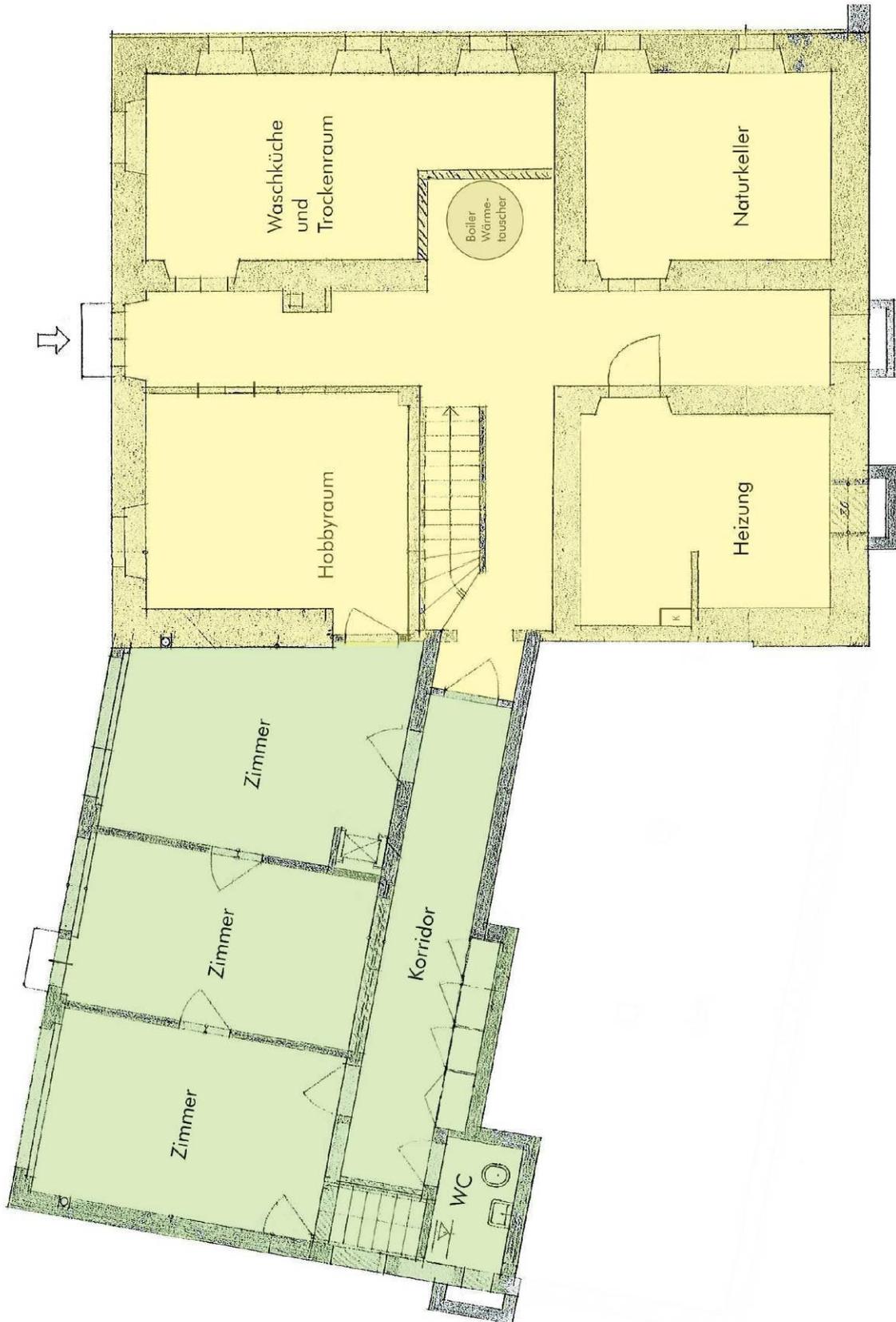
## Siehe Grundrisse nächste Seiten.

- Die gelben Flächen gehören mehrheitlich zum zu vermieteten Hausteil gemäss obenstehendem Beschrieb.
- Die Grundrisse stimmen nicht mehr überall ganz genau mit dem heutigen Zustand überein. (leichte Unterschiede möglich)
- Es bestände eine Möglichkeit, die 10 Zimmer in zwei Wohnungen aufzuteilen.

# GRUNDRISSPLÄNE DEGERSHEIMERSTRASSE 32

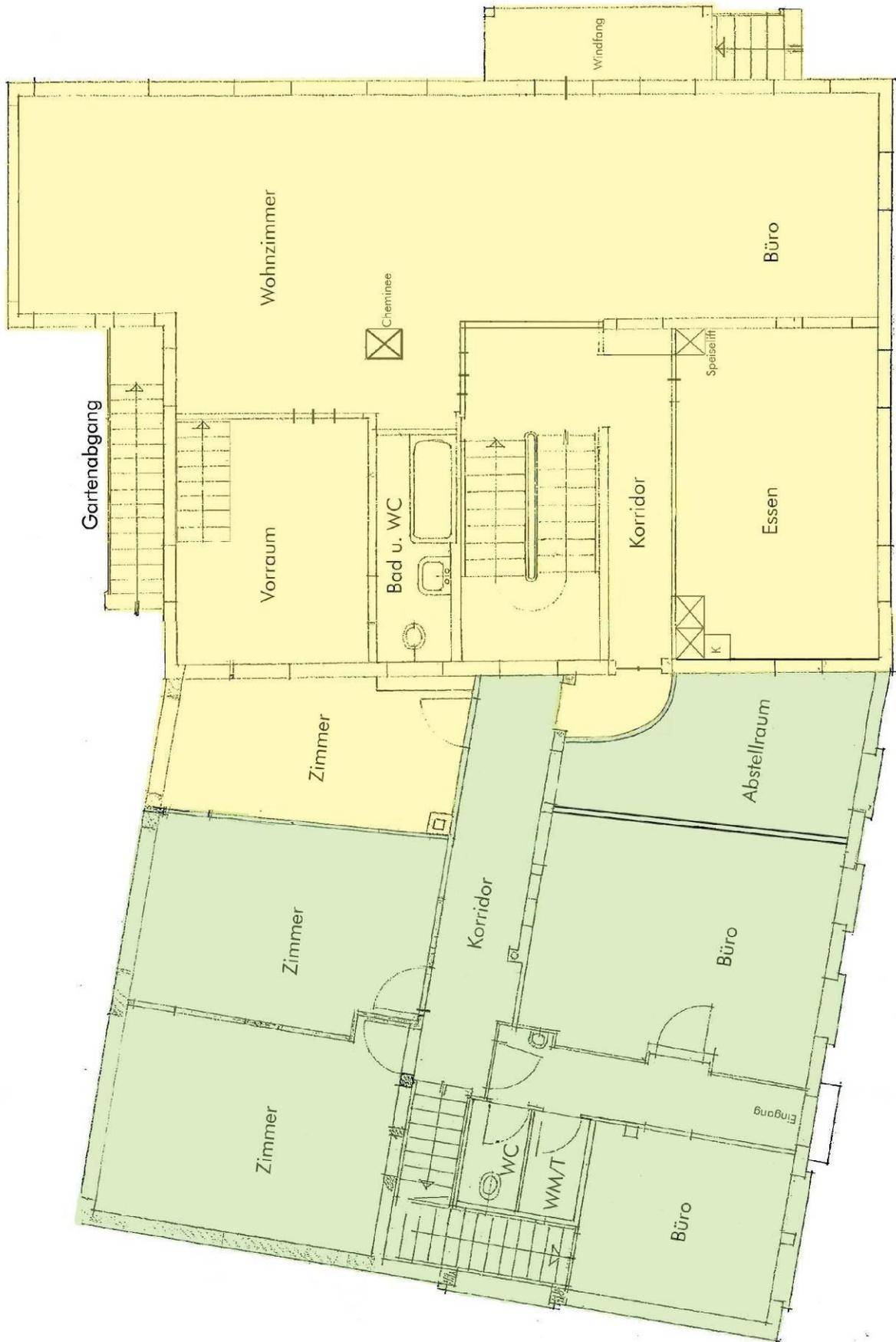
Untergeschoss / Sockelgeschoss

Mst. 1:100



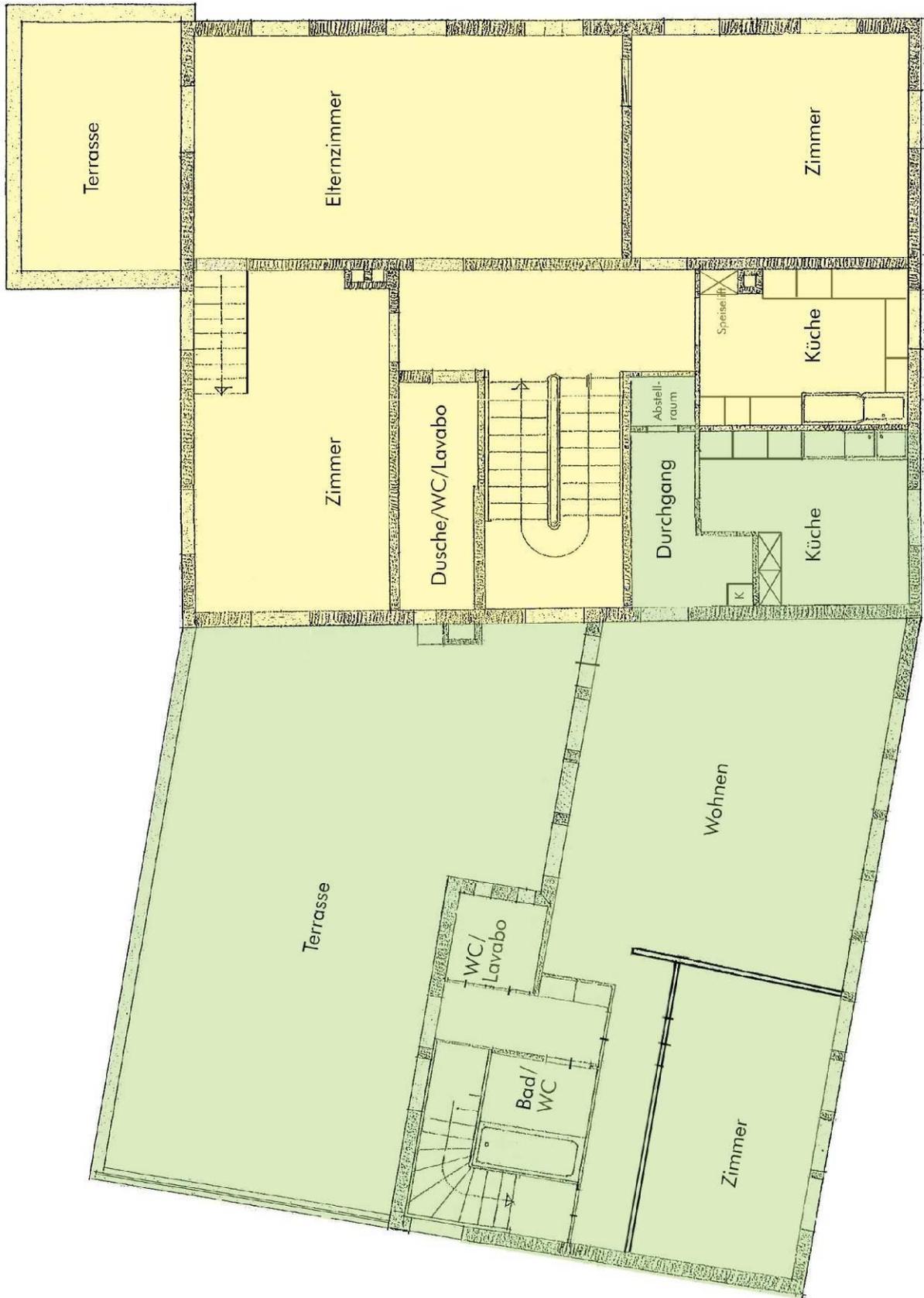
Erdgeschoss

Mst. 1:100



1. Obergeschoss

Mst. 1:100



**Dachgeschoss 2-4 grosse Zimmer inkl. Nasszelle**  
(dieser Grundriss stimmt nicht mehr ganz)

