

## Zu vermieten 10 Zimmer Hausteil mit Sitzplatz (ev. mit Schwimmbad)

Ideal für gemeinsames Wohnen / Jüngerschaft / WG / oder Einzelzimmer Vermietung.

- ca. 10 Zimmer-Wohnung - 200m<sup>2</sup> exkl. Küche, Gänge, Nasszellen ev. aufteilbar in 2 Wohnungen
- Unter-/ Sockelgeschoss: -
- Erdgeschoss: - Eingang mit Windfang, sehr grosses Wohnzimmer mit Schiebetrennwand und mit Cheminée und Schwedenofen, Erker und Sitzplatzabgang, neuere grosse Küchenkombination mit Induktionsherd, Vorraum, Bad /WC/ Lavabo, Treppenhaus, Zimmer
1. Obergeschoss: - 3 bis 5 Zimmer, Dusche/WC/Lavabo, Terrasse
- Dachgeschoss: - Voll isoliert, grosses ausgebautes Zimmer mit Gaube, Schweden- Ofen, Einbauschränke, grosser Estrich, grosses Zimmer
- Preis: - 2300.- CHF / Mt. exkl. Nebenkosten / Parkplatz 50.-/Mt./Stk.
- Kontakt: - [info@visionja.ch](mailto:info@visionja.ch); [info@vicb.ch](mailto:info@vicb.ch) M. Vogt 078 602 63 28



Linker Hausteil zu vermieten

Bilder von den Räumlichkeiten wurden **vor der Renovation** gemacht und stimmen nicht mehr ganz. Böden werden teils neu etc.









Neu sind auf der Badseite weisse Platten.



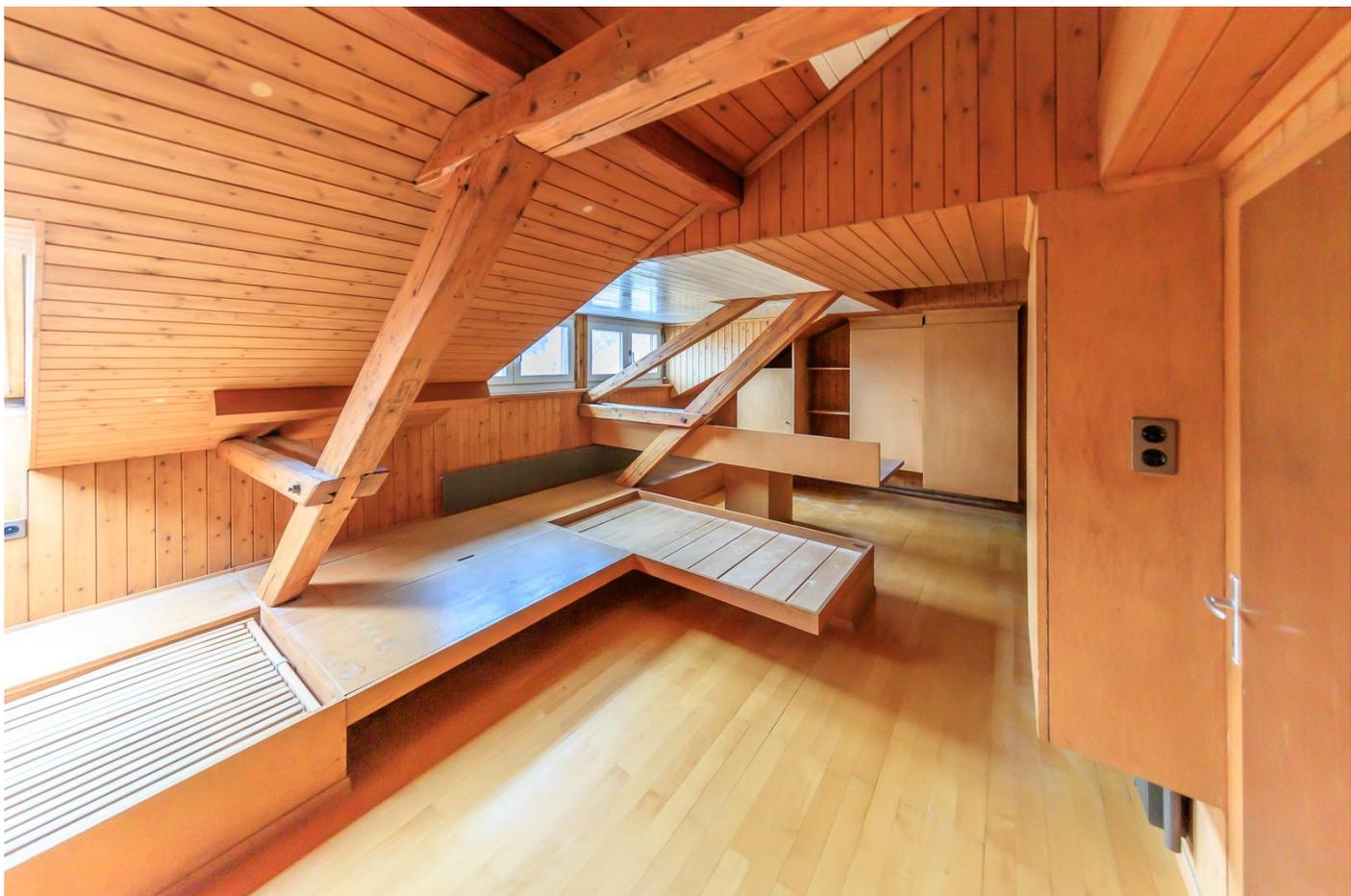
Teppich kommt weg. Neuer wunderschöner Boden wird verlegt.



Wände werden neu gemacht und weiss verputzt-gemalt. Boden wird neu und kein Teppich mehr.







Holzbetten werden entfernt.

## Siehe Grundrisse nächste Seiten.

- Die gelben Flächen gehören mehrheitlich zum zu vermietenden Hausteil gemäss obenstehendem Beschrieb, die grünen Flächen sind bereits vermietet. Das Untergeschoss / Sockelgeschoss wird teilweise durch die Schule genutzt.
- Die Grundrisse stimmen nicht mehr überall ganz genau mit dem heutigen Zustand überein. (leichte Unterschiede möglich)
- Es bestände eine Möglichkeit, die 10 Zimmer in zwei Wohnungen aufzuteilen.

# GRUNDRISSPLÄNE DEGERSHEIMERSTRASSE 32

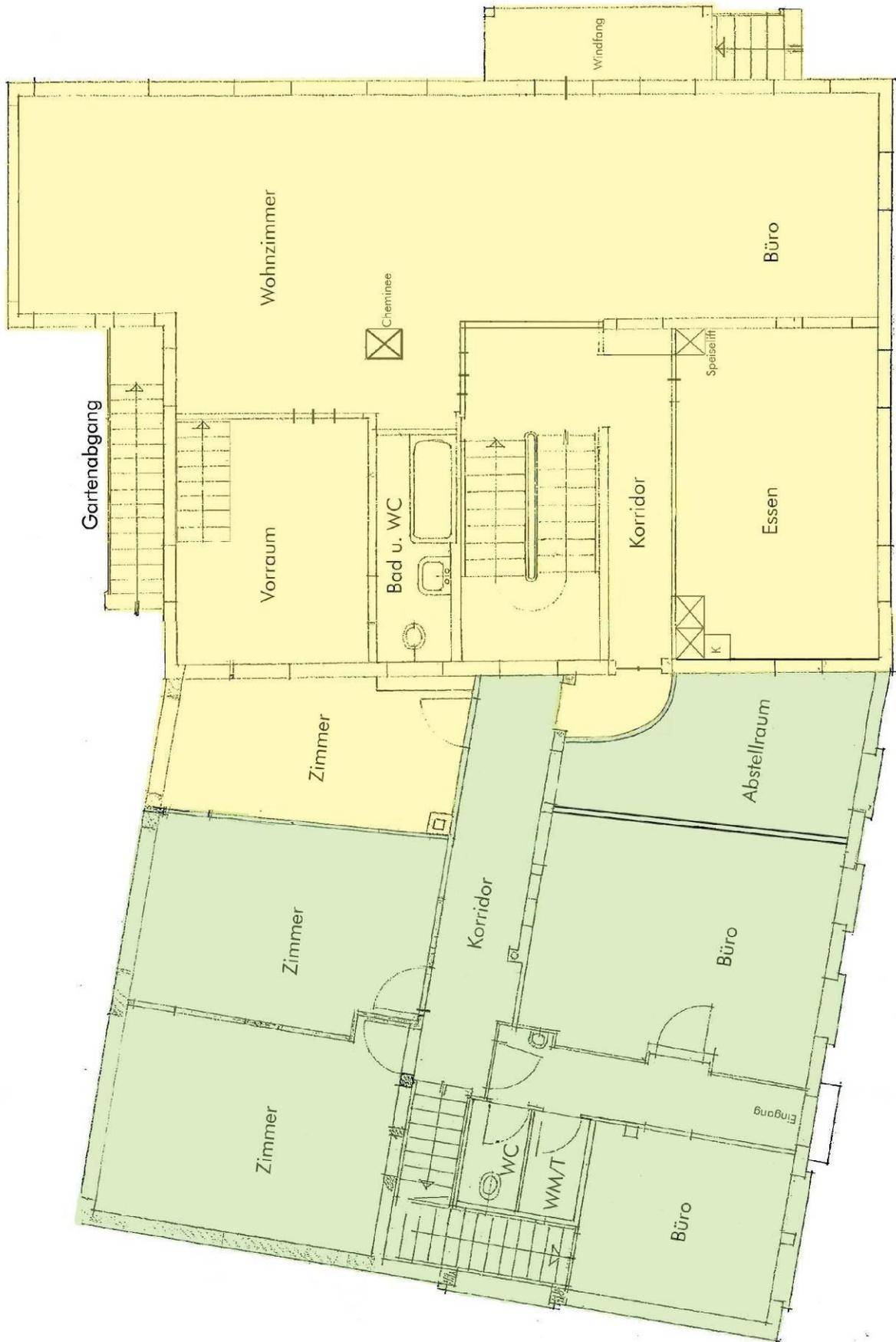
Untergeschoss / Sockelgeschoss

Mst. 1:100



Erdgeschoss

Mst. 1:100



1. Obergeschoss

Mst. 1:100



**Dachgeschoss 2-4 grosse Zimmer inkl. Nasszelle**  
(dieser Grundriss stimmt nicht mehr ganz)

